

UCHWAŁA NR V/22/2015
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN KRAJNY W ZŁOTOWIE

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Związku Gmin Krajny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 69 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: z 645, poz. 1318, z 2014 r.: poz. 379, poz. 1072) i w związku z § 14 ust. 2 pkt 7 lit. a Statutu Związku Gmin Krajny (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 3094 ze zmianami: z 2015 r. poz. 645 i poz. 647), Zgromadzenie Związku Gmin Krajny uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami Związku Gmin Krajny w zakresie ich nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Zarządzie - należy przez to rozumieć Zarząd Związku Gmin Krajny.
- 2) Związku - należy przez to rozumieć Związek Gmin Krajny.

§ 3. Zasobem nieruchomości Związku gospodaruje Zarząd kierując się zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, zachowania szczególnej staranności, korzystania i dysponowania zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

§ 4. Podstawę gospodarowania zasobem nieruchomości Związku stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wydane decyzje lokalizacyjne.

§ 5. Decyzje w sprawie nabywania i zbywania nieruchomości podejmuje Zarząd.

§ 6. 1. Nabycie na rzecz Związku prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania nieruchomości następuje na podstawie uchwały Zarządu określającej formę nabycia (odpłatnie lub nieodpłatnie).

2. Nabywa się nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów statutowych Związku. Nabywanie nieruchomości następuje w ramach kwoty przewidzianej na ten cel w rocznym planie finansowym Związku.

3. Przez nabycie nieruchomości rozumie się też nabycie udziałów w prawie jej własności, a także w prawie użytkowania wieczystego.

§ 7. 1. Zbycie nieruchomości stanowiących mienie Związku może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu, o ile nie jest możliwe realizowania z ich wykorzystaniem zadań statutowych Związku.

2. Przez zbycie rozumie się też zbycie udziałów w prawie własności i w prawie użytkowania wieczystego.

§ 8. 1. Wyraża się zgodę na obciążanie przez Zarząd nieruchomości stanowiących mienie Związku ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz innych podmiotów na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

2. Nieruchomości stanowiące własność Związku mogą być w uzasadnionych gospodarczo i społecznie przypadkach obciążone służebnością gruntową i służebnością przesyłu na czas określony lub nieokreślony na zasadach według uznania Zarządu.

3. W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań Zarządowi przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie Związku hipoteką.

§ 9. 1. Przedmiotem wydzierżawiania i wynajmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony mogą być te nieruchomości, które z góry w określonym czasie nie będą zagospodarowane bezpośrednio przez Związek.

2. Dzierżawa i wynajem mogą być dokonane wyłącznie na cel zgodny z funkcją w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku na cel zgodny z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzją o ustaleniu celu publicznego; w przypadku braku tych opracowań, dzierżawa i najem może być dokonana na cel określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub aktualnego użytkowania.

3. Stawki czynszu dzierżawy i najmu ustala Zarząd w drodze uchwały. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki ustalone przez Zarząd w drodze uchwały stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargu.

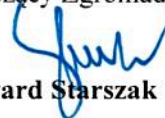
4. Okres dzierżawy lub wynajmu ustala Zarząd biorąc pod uwagę przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.

5. Upoważnia się Zarząd do wydzierżawiania lub najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących mienie Związku na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz do zawierania umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Krajny.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia



Edward Starszak